

## دائرة التنظيم

## وزارة المالية

مناقصة رقم 4/2018 لتقديم خدمات استشارة تنظيمية لدائرة التنظيم في لواء القدس، اللجنة  
المجمعات المفضلة للسكن وفرع مؤسسات التنظيم القطرية

دائرة التنظيم- وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 4/2018 لتقديم خدمات استشارة  
تنظيمية لدائرة التنظيم في لواء القدس، للجنة المجمعات المفضلة للسكن وفرع مؤسسات التنظيم  
القطرية

### 1. ماهية العمل

دائرة التنظيم لواء القدس، لجنة المجمعات المفضلة للسكن وفرع مؤسسات التنظيم القطرية معنيون بتلقي  
خدمات استشارة للهندسة المعمارية والتنظيم وبنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية 9 مستشارين بواسطة هذه  
المناقصة.

### 2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المضمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر أيار / مايو 2018، بالخضوع لإجراءات المناقصة وتوقيع  
مخولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة ( فيما يلي "فترة الاتفاقية").

2.2 يحفظ حق الاختيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترات محددة إضافية  
لا تزيد عن 5 سنوات بشكل مجتمع، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

### 3. شروط الاشتراك بالمناقصة

**ملاحظة مسبقة:** في حالة كون مقدم العرض اتحاد، يجب على المنفذ أن يكون المالك و/أو شريك مقدم  
العرض ( في الاتحاد). في حالة لم يستوف مقدم العرض والمنفذ هذا الشرط- يلغى العرض.

يحق تقديم العرض لهذه المناقصة لمن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل مجتمع:

#### مؤهلات مقدم العرض: يجب على المنفذ أن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل مجتمع:

3.1 صاحب لقب في أحد المواضيع التالية: صاحب لقب أول في الهندسة المعمارية أو صاحب لقب أول في  
الجغرافيا أو صاحب لقب أول بتصميم البيئة، أو صاحب لقب ثاني مع تخصص بتخطيط المدن على  
تعريفاته الواسعة من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون .

يؤكد بهذا أنه في حالة الشهادة الأكاديمية أو دراسات عليا أخرى، التي اكتسبت من مؤسسة غير معترف  
فيها من قبل مجلس التعليم العالي ( حتى لو تمت الدراسة في البلاد) ، يجب إرفاق تصريح لجنة تقييم  
الألقاب في وزارة المعارف حول تقييم ألقاب الدراسات العليا المقابلة في الجامعات في البلاد.

3.2 صاحب تجربة مهنية، بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض، ل- 3 منتجات من بين  
المفصل فيما يلي :

3.2.1 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة هيكلية.

3.2.2 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة تفصيلية.

3.2.3 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة لتنفيذ بناء بحجم لا يقل عن 8 وحدات سكنية أو مساحة  
تجارية بمساحة لا تقل عن 500 متر مربع أو على الأقل مبنى عمومي واحد.

3.2.4 تحضير وتطوير مستند سياسة أو تعليمات إقليمية.

3.2.5 تحضير برنامج أو مراقبة برنامج بمستوى على الأقل حي أو بلدة.

3.2.6 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة لمناطق تجارية.

## دائرة التنظيم

## وزارة المالية

مناقصة رقم 4/2018 لتقديم خدمات استشارة تنظيمية لدائرة التنظيم في لواء القدس، للجنة المجمعات المفضلة للسكن وفرع مؤسسات التنظيم القطرية

- 3.2.7 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة هيكلية للسياحة.
- 3.2.8 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة تجدد بلدي.
- 3.2.9 تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة إخلاء بناء.
- 3.2.10 استشارة هندسة تنظيمية في واحد من المواضيع التالية: تصميم بلدي أو محافظة، أو تحديد تعليمات إقليمية أو تخطيط، مرافقة أو مراقبة لخارطة مجمع مباني.

" تخطيط، مرافقة أو مراقبة "- إدارة تخطيط أو إدارة طاقم تخطيط أو تخطيط أو مرافقة أو مراقبة أو فحص لخارطة من بدايتها وحتى نهايتها لإعطاء سريان أو على الأقل لغاية البحث فيها في مؤسسات التنظيم واتخاذ قرار لإيداعها من قبل مؤسسة التنظيم.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع انترنت دائرة المشتريات الحكومية في فرع المحاسب العام بالعنوان [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) وفي موقع انترنت دائرة التنظيم بالعنوان [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) تحت عنوان مناقصات / مناقصات خدمات.

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف وورد عبر البريد الالكتروني [inbargo@iplan.gov.il](mailto:inbargo@iplan.gov.il) لغاية تاريخ 27.02.18 لغاية الساعة 12:00. يجب التأكد من وصول البريد الالكتروني بهاتف رقم 02-6290203. تنشر الأجوبة في موقع انترنت [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) تحت عنوان " مناقصات / مناقصات خدمات" ابتداء من تاريخ 08.03.18.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات في دائرة التنظيم، شارع كابن 2 ، مباني الحكومة ( مبنى وزارة الداخلية) ، القدس، لغاية تاريخ 15.03.18 الساعة 12:00.

- \* يجب ختم المغلفات من قبل الحارس في المدخل لغاية التاريخ المذكور أعلاه. نلفت انتباهكم، يوجد فحص أمني ويحتمل حدوث تأخيرات بإعطاء إمكانية الدخول للمبنى.
- \* يجب التأكد أن العرض أدخل لصندوق المناقصات لدائرة التنظيم.
- \* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.